

## BNP PARIBAS IMMOBILIER ET GA SMART BUILDING VONT RÉALISER LE FUTUR SIÈGE SOCIAL DU GROUPE UP À GENNEVILLIERS (92)



**BNP PARIBAS IMMOBILIER PROMOTION IMMOBILIER D'ENTREPRISE ET GA SMART BUILDING SIGNENT UN BAIL EN ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT DE 15 400 M<sup>2</sup> SUR L'IMMEUBLE GARDENS, CONÇU POUR LE GROUPE UP.**

Idéalement situé à proximité immédiate de la gare RER C Les Grésillons à Gennevilliers et au pied de la future ligne 15 de métro, ce projet de bureaux neufs possède de nombreux attraits, dont la connexion avec la ligne 14 distante d'une station.

Pré-loué dans sa totalité dans le cadre d'un BEFA d'une durée ferme de 10 ans, ce site accueillera courant 2023 le Groupe Up (anciennement Chèque Déjeuner) qui a choisi d'y implanter son nouveau siège social français.

D'une surface de 15 400 m<sup>2</sup> utiles et doté d'une capacité d'accueil de 1 400 collaborateurs, GARDENS se déclinera sur 7 niveaux. Il offrira plus de 1 000 m<sup>2</sup> d'espaces d'agrément accessibles et végétalisés, en roof top, terrasses et patio. L'architecture, pensée par l'Atelier Tom Sheehan et Partenaires (ATSP), fait une part généreuse à l'ensoleillement naturel, tout en plaçant au cœur de l'ensemble un îlot de fraîcheur végétalisée. Le volet paysager de l'opération, particulièrement soigné, a été confié à la paysagiste Emeline Brossard. L'ensemble immobilier proposera des prestations techniques de haut niveau et une offre de services incluant un espace fitness, une cafétéria directement implantée dans un généreux lobby de 650 m<sup>2</sup>, conçu comme un espace de convivialité dédié aux collaborateurs du groupe Up. Témoin de la recherche de confort et de qualité de vie apportée au projet, le restaurant panoramique et un espace de conférence seront idéalement situés au dernier niveau, avec accès de plein pied au roof top.

Un parking de 300 emplacements complètera l'offre de services. GARDENS est un projet porteur des fortes ambitions environnementales, de bien-être et de connectivité, reflet du cahier des charges du Groupe UP.

GARDENS est un projet porteur des fortes ambitions environnementales, de bien-être et de connectivité, reflet du cahier des charges du Groupe UP. Il bénéficiera des certifications et labels HQE®, BREEAM®, Ready to Osmoz et WIRED SCORE.

Il bénéficiera des certifications et labels HQE®, BREEAM®, Ready to Osmoz et WIRED SCORE.

Le chantier démarrera au cours du second trimestre 2021 pour une construction en seulement 23 mois grâce à l'approche constructive hors site de GA Smart Building.

« Nous nous réjouissons du travail réalisé en étroite collaboration avec la SEMAG92 depuis de nombreuses années qui permet aujourd'hui la réalisation d'un troisième projet. Cette collaboration se traduit par la réimplantation sur ce terrain de 3 grandes entreprises, Audika que nous venons de livrer, l'entreprise BALAS qui est en cours de travaux et aujourd'hui le Groupe UP. » Frédéric Celdran, Directeur Général du Pôle Promotion et Service de GA Smart Building

« Le projet GARDENS résulte d'une étroite co-conception entre l'utilisateur et le maître d'ouvrage. Cette approche partenariale a permis de répondre pleinement aux attentes du groupe UP ainsi qu'à sa vision de l'immeuble de bureaux de demain. » précise Thomas Charvet, Directeur Général de BNP Paribas Immobilier Promotion Immobilier d'Entreprise.

Dans cette opération BNP PARIBAS IMMOBILIER PROMOTION IMMOBILIER D'ENTREPRISE et GA SMART BUILDING étaient accompagnés par le cabinet FAIRWAY et Le Groupe Up assisté par ses conseils RACINE et MILON ASSOCIÉS. BNP PARIBAS REAL ESTATE TRANSACTION a réalisé la transaction locative.

Le projet a également été élaboré en étroite collaboration avec les équipes de la SEMAG92 et la commune de Gennevilliers. Un Mandat de recherche d'investisseur vient d'être confié aux équipes capital market de CATELLA et BNP PARIBAS REAL ESTATE TRANSACTION pour une mise sur le marché de cet actif de première catégorie qui interviendra courant 3<sup>ème</sup> trimestre 2020.

#### INFORMATIONS PRATIQUES :

Localisation : Croisement rue Louise Michel et rue des Caboeufs à Gennevilliers 92230

Surface : 15 400 m<sup>2</sup> utiles

Parking : 300 places dont 40 pré-équipées électriques / 40 emplacements moto

#### À propos du groupe UP

À propos du groupe Up : Up développe des systèmes de paiement et des solutions de gestion qui améliorent la vitalité des entreprises et des territoires, ainsi que le quotidien des salariés et des citoyens, tout en offrant une liberté de choix et d'usages. Up est un groupe coopératif international dont l'indépendance garantit des relations équilibrées et de confiance avec ses parties prenantes. Les 3 600 collaborateurs de Up opèrent aujourd'hui

dans près de 30 pays. Up a réalisé un chiffre d'affaires de 532 millions d'euros en 2018.

[www.up.coop](http://www.up.coop)

#### À propos de BNP Paribas Real Estate

Leader européen de services immobiliers, BNP Paribas Real Estate couvre l'ensemble du cycle de vie d'un bien : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment Management. Avec 5 400 collaborateurs, BNP Paribas Real Estate accompagne localement propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités dans 32 pays (à travers ses implantations et son réseau d'alliances) en Europe, au Moyen-Orient

et en Asie. BNP Paribas Real Estate, une société du Groupe BNP Paribas, a réalisé 1,010 Md € de revenus en 2019.

Retrouvez tous nos services sur : [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)  
L'immobilier d'un monde qui change

#### Contact presse

Amira TAHIROVIC - Tél : +33 (0)1 55 65 22 08 - Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17 - [amira.tahirovic@realestate.bnpparibas.com](mailto:amira.tahirovic@realestate.bnpparibas.com)

#### À propos de GA Smart Building

Acteur engagé de l'immobilier et de la construction GA Smart Building a fait le choix de placer les enjeux environnementaux, sociaux et sociétaux au cœur de sa stratégie #weBuildforLife : construire pour la vie et développer des projets qui ont un impact positif.

Le Groupe propose ainsi une offre globale et intégrée, à même d'imaginer, concevoir et réaliser des bâtiments intelligents et durables qui feront la ville de demain. La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif hors-site qui a été mis au point avec la fabrication en usine des composants de structures et de façades des bâtiments ainsi que de leurs équipements. Il fait de GA Smart Building un pionnier français de l'industrie hors-site qui émerge à travers le monde. L'ensemble est produit dans les 5 usines françaises du Groupe. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est à présent complété par 3 usines de construction bois d'Ossabois, filiale du Groupe à 100% depuis 2018. L'industrialisation de la construction permet en outre de réduire la durée des chantiers, de minimiser au maximum les nuisances,

de mieux valoriser les déchets entièrement recyclés en usine, d'offrir des conditions de travail et de sécurité optimum et d'améliorer l'impact carbone des chantiers. C'est aussi la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Depuis 2017 les collaborateurs du Groupe sont actionnaires à 60 % de GA Smart Building. Leur présence dans le capital de l'entreprise donne un sens particulier à son action et lui permet de maîtriser son destin.

Le chiffre d'affaires consolidé de GA Smart Building pour 2019 s'établit à 308 M€ dont 41 M€ pour Ossabois.

Twitter : [@GroupeGA](https://twitter.com/GroupeGA)  
[ga.fr](http://ga.fr)

#### Contacts presse

Elodie Le Breton - [e.lebreton@ga.fr](mailto:e.lebreton@ga.fr) - 06 67 22 00 97

Victoire Birembaux - [victoire.birembaux@agencepremiere.com](mailto:victoire.birembaux@agencepremiere.com) - 06 67 40 02 60